

佐生中央ハイタウン（第2期）分譲地概要

所在地	滋賀県東近江市佐生町字間所185番1 外17筆
交通	JR 琵琶線能登川駅 1,790m （新快速停車駅）
開発総面積	15,782.02㎡
開発許可番号	第10588号
検査済証番号	第R 号
地目	宅地
都市計画・用途地域 建ぺい率・容積率	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%
設備	上水道：東近江市水道、下水道：公共下水 電気：関西電力、ガス：都市ガス
諸費用	民境界ブロック積工事費*区画により異なります 自治会館建設準備金：100,000円要 ガス引込負担金：7,700円(税込) 水道加入金(13mmの場合)：90,000円(税込) 固定資産税・都市計画税：日割清算
その他規制等	景観法：市街地ゾーン 文化財保護法による規制：一部有
施設	東陽オアシス能登川：約 1,200m 能登川あおぞら幼稚園：約 998m 能登川南小学校：約 1,660m 能登川中学校：約 2,220m 能登川支所：約 2,220m 能登川病院：約 2,210m 丸善入パ-能登川店：約 1,003m ルイト マ-能登川店：約 1,970m
事業主・売主	滋賀県東近江市林町266番地1 東陽開発株式会社 0748-42-0660