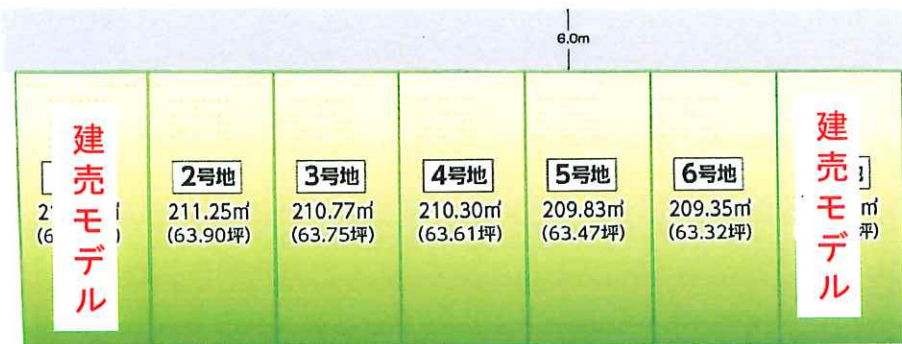


# 彦根野瀬8期 物件概要

## まごころタウン 野瀬 8期



【販売価格】

号地	(地積) m <sup>2</sup>	(地積) 坪	建築条件付き		状況
			坪単価	販売価格	
1号地	217.19	65.69	23.5万円	1,543万円	更地
2号地	211.25	63.90	23.5万円	1,501万円	更地
3号地	210.77	63.75	23.5万円	1,498万円	更地
4号地	210.30	63.61	23.5万円	1,494万円	更地
5号地	209.83	63.47	23.5万円	1,491万円	更地
6号地	209.35	63.32	23.5万円	1,488万円	更地
7号地	208.88	63.18	23.5万円	1,484万円	更地

[R210.27 現在]



【分譲地情報】

まごころタウン 野瀬 8期	
所在地	滋賀県彦根市野瀬町字上須川、同所字下須川
開発総面積	1,477.57 m <sup>2</sup> (446.96坪)
総区画数	7区画
今回販売区画	7区画
宅地の現況	地目: 宅地
設備	用途地域: 第1種中高層 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 道路: 6m (アスファルト舗装) 電気: 関西電力(株) ガス: 大阪ガス 上水道: 公営水道
交通	汚水・雑排水: 公共下水道 雨水: 側溝 J R東海道本線「南彦根」駅より徒歩約14分
教育施設	彦根市立城南小学校まで徒歩約800m (徒歩10分) 彦根市立南中学校まで徒歩約1100m (徒歩14分)
負担金	自治会費: 金7,000円 (年間) 上下水引込み協力金 600,000円 (税抜) 境界ブロックフェンス負担金: 金12,000円/m (税別)
開発許可番号	-
完成	令和2年9月予定
その他	※建築条件付き土地 ※野瀬町高畦地区地区計画 ※令和2年9月以降に着工予定
取引態様	売主/株式会社まごころ住宅

