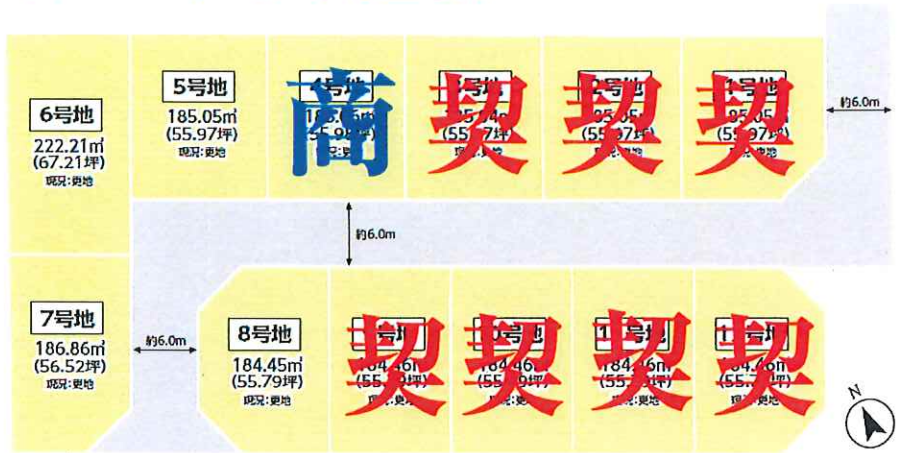
米原市入江0期　物件概要

まごころタウン 入江0期



【2020.10.06 現在】

【販売価格】

号地	（地積）㎡	（地積）坪	坪単価	販売価格	状況
~~1号地~~	~~185.05㎡~~	~~55.97坪~~	~~27.50万円~~	~~15,391,000円~~	
~~2号地~~	~~185.05㎡~~	~~55.97坪~~	~~27.00万円~~	~~15,111,000円~~	
~~3号地~~	~~185.04㎡~~	~~55.97坪~~	~~27.00万円~~	~~15,111,000円~~	
4号地	185.06㎡	55.98坪	27.00万円	15,114,000円	
5号地	185.05㎡	55.97坪	27.00万円	15,111,000円	
6号地	222.21㎡	67.21坪	25.00万円	16,802,000円	
7号地	186.86㎡	56.52坪	26.50万円	14,977,000円	
8号地	184.45㎡	55.79坪	26.00万円	14,505,000円	
~~9号地~~	~~184.46㎡~~	~~55.79坪~~	~~25.50万円~~	~~14,226,000円~~	
~~10号地~~	~~184.46㎡~~	~~55.79坪~~	~~25.50万円~~	~~14,226,000円~~	
~~11号地~~	~~184.46㎡~~	~~55.79坪~~	~~25.50万円~~	~~14,226,000円~~	
~~12号地~~	~~184.46㎡~~	~~55.79坪~~	~~25.50万円~~	~~14,226,000円~~	

【2020.10.06 現在】

【分譲地情報】

所在地	米原市入江
総面積	2,256.67㎡(682.64坪)
開発許可番号	米原市指令都計29第000247号
総区画数	12区画
宅地の現況	地目：原野・雑種地　造成工事後売主の責任と負担により宅地へ変更します。 市街化調整区域　用途地域：無指定　建ぺい率：70%　容積率250% 道路：1～5号地：南側公道 約6.0m、6～7号地：東側公道 約6.0m、8～12号地：北側公道 約6.0m
設備	電気：関西電力　上水道：公営水道　下水道：公共下水　雨水：側溝
交通	・JR「米原駅」／徒歩10分(約750m)
教育施設	市立米原小学校まで徒歩約825m(徒歩11分) 市立米原中学校まで徒歩約697m(徒歩9分)
負担金	・境界ブロックフェンス工事　12,800円／m(税抜) ・施設負担金150,000円／1区画
その他	※建築条件付 ・法第34条第11号エリア内　・自己の居住用の住宅に限る
取引態様	売主／株式会社まごころ住宅

※(建築条件付宅地分譲とは)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当該会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないこと(確認した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は金融無利息で返却致します。